

SE ESTÁ LEYENDO AHORA

Cae una trama en las Tres Mil que blanqueaba dinero de la droga en una cafetería

EMPRESA



Nace Alquirelax con el objetivo de «abrir» al alquiler 48.000 viviendas en Sevilla

En Andalucía hay 372.496 viviendas en alquiler, y un 20% están en Sevilla, que alcanza la cifra de 75.420 viviendas en alquiler.

EL CORREO / SEVILLA / 23 FEB 2023 / 14:31 H - ACTUALIZADO: 23 FEB 2023 / 14:33 H.



EFE

Hoy se ha presentado públicamente Alquirelax, la primera empresa de Sevilla especializada en la gestión integral de alquileres residenciales, y que nace con una gran misión: mejorar el alquiler en Sevilla y en toda Andalucía. “Nuestro objetivo es el de abrir al mercado del alquiler, las más de 48.000 viviendas que hay actualmente cerradas en Sevilla, y de esta manera podremos aumentar la oferta de viviendas en alquiler y contribuir a moderar los precios de mercado”, subraya su presidente, Juan Pedro Rivero.

Alquirelax se presenta públicamente hoy como un modelo de éxito, debido a que esta empresa, de gestión integral de alquileres, lleva más de un año trabajando con propietarios e inquilinos en Sevilla. Además, Alquirelax, pertenece al Grupo empresarial Urbanarte S.L., un grupo empresarial con más de 20 años de experiencia en el mercado de la compra venta y asesoramiento inmobiliario, tanto a particulares, como a grandes empresas, en la Capital Hispalense.

“Sin hacer ruido, nuestro método de gestión y de protección de viviendas en alquiler está siendo todo un éxito para propietarios, que confían en abrir sus viviendas al alquiler, y de inquilinos, que disfrutan de un servicio profesional. Tenemos una cartera de más de

100 inmuebles, en lo que podríamos decir que ha sido la fase piloto. En este año nuestra previsión es llegar a más de 600 inmuebles, donde los propietarios pueden confiar en un servicio

TAGS:
ALQUILER

REVISTA **ESCAPARATE** >>

Empleo en Sevilla >>

Más Seguros >>

Edictos en El Correo >>

Patrocinado por

LO MÁS VISTO

INTERNACIONAL
Mohamed VI tendrá que guardar «reposo» y no podrá viajar

SEVILLA
Instalan en la Ronda Urbana Norte cámaras, señales de velocidad y contadores de paso

ECONOMÍA
Día, Carrefour, Froiz y J. García Carrión, multados por el Ministerio de Agricultura

ECONOMÍA
Ouigo vende 1,7 millones de billetes a 9 euros por plaza

SEVILLA
Cae una trama en las Tres Mil que blanqueaba dinero de la droga en una cafetería

INTERNACIONAL
Activan las alarmas en Kiev coincidiendo con la visita de Pedro Sánchez

ANDALUCÍA
El yihadista de Algeciras que mató al sacristán dice que «veía diablos»

que es de Sevilla, y con un modelo de protección de su vivienda, que le

permite abrir su inmueble al mercado del alquiler, con total seguridad”, asegura, Macarena Vorcy, directora ejecutiva de Alquirelax.

SOLVENTAR LOS PROBLEMAS DEL ARRENDADOR

Alquirelax ha detectado que existen varias e importantes reticencias por parte de los propietarios en Sevilla, a la hora de destinar sus viviendas al alquiler. De todos los problemas a los que se enfrenta un arrendador, hay cuatro que son de suma importancia, y que Alquirelax ha puesto especial foco en resolver a través de su método “Así si alquilo”. Estos son:

1. La gestión integral de la vivienda en alquiler.
2. Miedo a que no le paguen la renta.
3. Miedo a las reparaciones en el inmueble.
4. El coste y los problemas en el caso de desahucio.

UN MODELO PARA POTENCIAR EL ALQUILER

“Estamos en un contexto nacional desfavorable para el alquiler. Debido a que el Gobierno nacional ha decidido intervenir el mercado del alquiler, con dos medidas como: poner un tope (del 2%) a la actualización de las rentas de alquiler, sin compensación económica a los arrendadores y prorrogando todos los contratos de alquiler, que vayan a finalizar antes del 30 de junio, por 6 meses más. La rentabilidad para los propietarios se ha visto mermada. Aun así, desde Alquirelax, consideramos que el alquiler sigue siendo una buena opción en Sevilla, para lograr rentabilidades entre el 6 y el 8%. Pero para alcanzar estas rentabilidades, es necesario profesionalizar los alquileres, y evitar así okupas, impagos o destrozos en las viviendas arrendadas, que, de producirse, la rentabilidad pasaría a valores negativos”, advierte Macarena Vorcy, directora ejecutiva de Alquirelax.

EL ALQUILER EN SEVILLA.

¿Cuántos pisos hay en alquiler en Sevilla ahora? El último dato oficial aportado en 2021 por el INE, es que hay 75.420 viviendas en alquiler, y en el total del Andalucía hay 372.496 viviendas en alquiler. De las más de 75.000 viviendas en alquiler en Sevilla, el 56% están compuestas por 1 o 2 miembros en el hogar. El 36,3% entre 3 y 4 miembros y el 7,7% con 5 o más miembros en el hogar, viviendo de alquiler.

Ahora bien, si hablamos de la oferta o el parque de viviendas disponibles para el alquiler, en los distintos portales inmobiliarios consultados, se encuentra un rango de entre 1.300 y 2.100 viviendas disponibles para alquiler en Sevilla capital y provincia respectivamente.

Según datos de los portales inmobiliarios, el precio del alquiler en Sevilla, ha pasado de los 7,5 euros el metro cuadrado en enero de 2014, a 9,9 euros el metro cuadrado en enero de 2019. Esto supone, una subida de precio del 32% en tan solo 5 años.

“En Sevilla cada vez hay menos oferta de viviendas en alquiler, y en el último año la oferta se ha reducido en más del 30%, y la mayoría de los alquileres están por encima de los 750 euros”, comenta su presidente, Juan Pedro Rivero.

ALQUILER SOCIAL EN SEVILLA

Sevilla cuenta con un Plan Municipal de Vivienda, Suelo y Rehabilitación 2018-2023 que prevé superar las 3.000 viviendas protegidas gracias a la anterior estrategia en la que se prioriza el alquiler y los programas sociales. “Creemos que este tipo de planes son necesarios, dentro de las políticas sociales de vivienda y que

ayuden a garantizar el acceso al alquiler a familias vulnerables”, señala Juan Pedro Rivero.

Las mejores zapas de running.

¿Eres runner? Corre ya a por la mejor equipación y bate records.

Sprinter | Patrocinado

Leer más

La conducción eléctrica sin enchufes por 300 €/mes.

Descubre la oferta y estrena este gran Crossover

Nissan Qashqai | Patrocinado

Una profesora muere apuñalada por un alumno de 16 años en el País Vasco francés

Una profesora ha muerto apuñalada por un alumno de 16 años de un instituto de San Juan de Luz, una localidad ...

El Correo de Andalucía

Alozaina: Placas solares de próxima generación están arrasando en todo el país

¿Cuánto deberían costar los paneles solares? Descúbrelo con un quiz gratuito de 30s

Test solar de 30s | Patrocinado

Ver oferta

Jaguar F-TYPE. Descúbrelo en tu concesionario de Majadahonda

JLR | Patrocinado

El gobierno español cubre el costo de instalar energía solar si vive en estos códigos postales

Programa de Paneles Solares | Patrocinado

Richard Gere, hospitalizado en México

El actor estadounidense Richard Gere, de 73 años, ya se siente mejor, dijo este martes su esposa Alejandra Gere, ...

El Correo de Andalucía

Jaguar F-PACE

Para gustos deportivos

Jaguar | Patrocinado

Leer más

¿Cuanto cuesta una silla salvaescaleras?

Comparar presupuestos y elige la mejor oferta

Portal de Comparacion | Patrocinado

Nuevo Range Rover. Te espera en tu concesionario de Madrid

JLR | Patrocinado

Detenido en Terrassa el padre de las dos hermanas asesinadas en Pakistán

Los Mossos d'Esquadra y la Policía Nacional han detenido este miércoles en Terrassa (Barcelona) al padre de las dos ...

El Correo de Andalucía

Fiat presenta: La nueva era de la simplificación

Tu nuevo Fiat Panda con el mejor precio y en 3 simples pasos: elige el modelo, el color y el pack que mejor se ...

Fiat | Patrocinado

Este truco secreto para ahorrar energía convence a los propietarios españoles de cambiar

Eco Experts | Patrocinado

Alozaina: Los españoles mejoran su sonrisa desde que descubrieron estos implantes

Mejor Sonrisa | Patrocinado

Fallece el célebre banderillero sevillano Antonio Luque Gago

El gran subalterno Antonio Luque Gago ha fallecido este martes en su Sevilla natal a los 92 años de edad que había ...

El Correo de Andalucía

Entra, personaliza el tuyo y estrénalo por 300 €/mes.

Estás a un paso de la conducción eléctrica sin enchufes

Nissan Qashqai | Patrocinado

[Haz clic aquí](#)

La mejor depilación láser mercado: 1er sesión gratis

Elha | Patrocinado

¿Cuánto vale realmente tu coche?

Mira aquí su precio real de mercado.

Cotiza Tu Auto | Patrocinado

«Moreno Bonilla ha tenido en la Junta más gestos hacia el andalucismo histórico que el PSOE»

El doctor en Historia y maestro Manuel Ruiz Romero es un veterano analista sobre andalucismo histórico y político, ...

Málaga, la mejor alarma que asusta a los ladrones en oferta limitada

Calcula tu cotización en menos de un minuto

Securitas Direct | Patrocinado

Ver oferta

Nuevo Peugeot 408 Plug-In Hybrid.

Descubre el híbrido que seduce y elige conducción eléctrica, híbrida o sport. ¡Consíguelo!

Peugeot | Patrocinado

Más información

¿Sabías que un salvaescaleras no tiene que ser costoso?

Comparar presupuestos y elige la mejor oferta

Oferta Rapida | Patrocinado

Examinan dos cartas de las gemelas que se precipitaron desde un balcón

Los Mossos d'Esquadra examinan dos cartas de las gemelas de doce años que se precipitaron ayer desde el balcón de ...

El Correo de Andalucía

Nuevo E-Ducato: 100% eléctrico, 100% listo para su misión

Consigue tu nuevo E-Ducato con todos los servicios incluidos

Fiat | Patrocinado

Más información